Утвержден

Общим собранием членов

Ассоциации «Строители Омска»

Протокол № 26 от «29» мая 2025 г.

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

**АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА» ЗА 2024 ГОД**

Ассоциация «Строители Омска» учреждена 22 марта 2017 года. 15 сентября 2017 года Ассоциация внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций. В силу части 51 статьи 5520 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация «Строители Омска» является членом Национального объединения строителей. По решению общего собрания членов Ассоциации является членом регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области».

К компетенции генерального директора Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции общего собрания и президиума Ассоциации.

По состоянию на 01.01.2024 года в составе Ассоциации числились 346 членов. В 2024 году было принято 53 организации, исключены 44, в том числе вышли добровольно 29. По состоянию на 01.01.2025 год в Ассоциации состоял 355 членов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 уровень | 2 уровень | 3 уровень | 4 уровень | 5 уровень | | **Итого** |
| ВВ | 280 (78,9%) | 55 (15,5%) | 16 (4,5%) | 2 (0,55%) | 2 (0,55) | **355** | |
| ОДО | 138 | 28 | 7 | 1 | 0 | **174** | |

Суммарный размер компенсационных фондов на 31.12 2024 года составляет 410 482 592 рубля, в том числе:

- КФ ВВ – 184 127 204,88 руб.; КФ ОДО – 226 355 388, 19 руб.

Средства КФ размещены в Газпромбанке и Альфа-Банке.

Долг по членским и иным взносам на 31.12.2024 года составил 6 018 248 руб., в том числе действующих членов 399 800 руб.

Судебно-претензионная работа. Всего судебных дел в 2024 году – 33, из них в качестве истца 27, в качестве третьего лица – 5, в качестве ответчика по иску РФКР – 1 дело на сумму 5 454 856 руб. 29 коп.

Для взыскания задолженности по взносам были направлены исковые заявления на сумму 1 163 591 руб., получено через службу судебных приставов или добровольно после решения суда сумма в размере 550 585 рублей (47.3%).

Проверены и направлены для включение в НРС 44 пакета документов. Прошли независимую оценку квалификации 277 сотрудников по 7 уровню квалификации и 2 сотрудника по 6 уровню, (для особо опасных и технически сложных работ). Всего в НРС на 31.12.2024 года состояли 723 работников членов Ассоциации.

По рейтингу членов Ассоциации на 31.12.2024 года категорию «надежные» и «устойчивые» составляют 79,2% от членов Ассоциации, категорию «не устойчивые» 14,8%, категорию «не надежные» 6 %.

В течении 2024 года работа Ассоциации «Строители Омска» проводилась в соответствии с приоритетными направлениями деятельности Ассоциации, утвержденными общим собранием.

**1)**. ***Вопросы контроля за деятельностью членов Ассоциации, по исполнению обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом***

- В рамках этой деятельности в 2024 году была усилена роль мониторинга за ходом строительства. Участие в совместных с Госстрой надзором контрольно-надзорных мероприятиях, в 2024 году таких проверок было 20. Сотрудники Ассоциации 156 раз выезжали на объекты строительства и капитального ремонта для контроля за качеством и сроками выполнения работ, в том числе за пределы региона в Иркутскую, Новосибирскую и Московскую область и г. Москву, - по результатам мониторинга наиболее часто встречающиеся замечания: несвоевременное оформление исполнительной документации при ведении работ по капремонту, нарушение стандарта Ассоциации «Подготовка к капитальному ремонту», а так же замечания по качеству и отставанию от графика выполнения работ. Кроме того, контроль за ходом исполнения договорных обязательств осуществляется через взаимодействие с заказчиком.

- По вопросам взаимоотношений с РФКР и качеству работ при выполнении капитального ремонта МКД было поведено совещание с РФКР. С Региональным ФКР подписано соглашение о взаимодействии.

- для контроля за ходом исполнения контрактов, Ассоциацией введено требование о представлении фотоотчетов о состоянии работ. Данное требование исполняют только 44 % членов Ассоциации.

**2).** **Осуществляется контроль за совокупным размером обязательств** по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов для этого, проводится анализ ежеквартальных отчетов и данных из открытых источников. В 2024 году было выявлено 1 случая превышения уровня ответственности.

**3). Контроль за исполнением требований о наличии специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.**

По состоянию на 31.12. 2024 году количество организаций, имеющих 2 и более специалистов в НРС, составляло 91% от общего количества (355 организаций). Общее количество специалистов, включенных в НРС 723. К организациям, которые не соответствует требованиям Градостроительного Кодекса применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки права выполнения работ, таких организаций 27, по пяти организациям назначена проверка.

**4) Деятельность, направленная на предупреждение причинения вреда**

**-**  в рамках проводимых контрольных мероприятий уделяется внимание на организацию техники безопасности на строительном объекте – наличие инструктажа, обеспечение средствами индивидуальной защиты и спецодежды.

**- Повышение квалификации работников членов Ассоциации по охране труда и техники безопасности**.

Продолжили программу обучения по охране труда, в 2024 году обучение прошли 150 работников членов Ассоциации, сумма расходов составила 84 500 рублей. С 2019 года всего прошли обучение 1416 работников, сумма расходов составила 1 513 750 рублей. В 2025 году данная работа будет продолжена, направляйте заявки на обучение ваших сотрудников.

В рамках этой деятельности повели два профессиональных конкурса «Лучшая строительная площадка», «Лучшая организация по охране труда» и «Лучший специалист по охране труда».

5) **Обеспечение сохранности компенсационных фондов**.

1. Для обеспечения сохранности компенсационных фондов в Ассоциации существует система страхования: действует договор коллективного страхования гражданской ответственности за причинения вреда и заключаются договоры страхования финансовых рисков по договорам с государственными и муниципальными заказчиками. В 2024 году было заключено 30 договоров страхования финансовых рисков. Выплат по данному виду договоров не было.
2. Страхование коллективной ответственности за причинение вреда Ассоциация осуществляет с 2019 года. В период с 2019 по май 2023 Страховщиком выступал Ингосстрах. С мая 2023 года страховщиком по договору коллективного страхования выбрано ООО «Альфа Страхование». За период с мая 2023 по декабрь 2024 г. было 12 обращений за страховым возмещением, АльфаСтрахование выплатила ущерб на сумму 8 079 166 руб. рубль,

б). С 2017 года, по соглашению с банком о минимальном неснижаемом остатке, на средства компенсационного фонда возмещения вреда начислены проценты в размере 54 827 964 рублей, из них за 2024 год – 25 554 972 рублей; на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств всего начислены проценты в размере 59 734 938 рублей, из них за 2024 год - 30 800 294 рублей – эти средства причислены к соответствующим фондам, размещённым на спецсчетах. Кроме того, к компенсационным фондам были причислены штрафы, уплаченные членами Ассоциации, в качестве меры дисциплинарного воздействия к КФ ВВ на сумму 77 500 руб., КФ ОДО 561 234 руб. В ГрК РФ внесены изменения, в соответствии с которыми налог, в связи с применением УСНО исчисленный с доходов от процентов на средства КФ, можно уплачивать с компенсационных фондов. В 2024 году уплачен из средств КФ ОДО налог в связи с применением УСНО в размере 140 783 руб., из средств КФ ВВ налога в размере 78 260 руб. Других выплат из средств компенсационных фондов в 2024 году не осуществлялось.

6) **Разъяснение вопросов законодательства и информационно-консультационная поддержка деятельности членов Ассоциации.**

В 2024 году Ассоциация:

- провела встречу - презентацию с разработчиками цифровой платформы для управления строительством.

- участвовала в рассмотрении 5 судебных дел в качестве третьего лица;

Ассоциация в рабочем порядке консультируют по вопросам законодательства, связанные с деятельностью саморегулируемой организации в области строительства;

6) **По направлению деятельности «Совершенствование системы саморегулирования»** - приняли участие в работе 4 Окружных конференций Сибирского Федерального округа, в работе съезда саморегулируемых организаций, семинаре для бухгалтеров, круглых столах по вопросам саморегулирования.

7) **Повышение престижа и популяризация строительных профессий**. Продолжаем проект «Призвание строить», в котором рассказывает о строителях.

Провели детский творческий конкурс «ТРУД СТРОИТЕЛЯ В РИСУНКАХ»

Работа исполнительного органа в 2025 году будет строиться в соответствии с приоритетными направлениями деятельности и уставными целями Ассоциации.